

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>	<b>59,403,112</b>	<b>23,626,669</b>	<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>38,525</b>
Activo Circulante	257,904	3,210,517	Pasivo Circulante	0	38,525
Efectivo y Equivalentes	257,904	3,210,517	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	38,525
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>257,904</b>	<b>3,210,517</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>38,525</b>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,219,999	21,475,961	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	1,010,733	1,010,733	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles	183,716	183,716	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,271,659	-2,256,676	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	2,419	2,419	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00				
Otros Activos no Circulantes	0.00				
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>59,145,207</b>	<b>20,416,153</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>0</b>	<b>38,525</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>59,403,112</b>	<b>23,626,669</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,335,635	72,573,415
			Aportaciones	-81,137,212	-81,137,212
			Donaciones de Capital	7,223,179	7,223,179
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,249,668	146,487,448
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-51,932,523	-48,985,271
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-2,947,252	-833,629
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-48,985,271	-48,151,642
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>59,403,112</b>	<b>23,588,144</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>59,403,112</b>	<b>23,626,669</b>

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros v sus notas, son razonablemente correctos v son responsabilidad del emisor.

ENCARGADO DE DESPACHO  
Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora